

**INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES**

LP-006-2024

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y CONTROL SANITARIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN".**

FECHA: 21 de febrero de 2024

**PRESUPUESTO OFICIAL: NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$9.575.348.339,00)**

Se procede a relacionar las TRES propuestas que fueron radicadas en las oficinas de ASOSUPRO dentro del término señalado en el cronograma de actividades, y que se relaciona así:

PROPUESTA No	REFERENCIA DE OFERTA	FECHA PRESENTACION
1	INNOVAR	20/02/2024

Conforme al artículo 2.2.1.2.1.3.2 del Decreto 1082 de 2015, procede a realizar el análisis preliminar en lo que respecta a los criterios jurídicos de las propuestas presentadas dentro del cronograma establecido en el proceso LP-006-2024 en cumplimiento a lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificada por la Ley 1474 de 2011 y tal como lo dispone el Decreto 1082 de 2015 de conformidad con el término establecido en el pliego de condiciones definitivo y la resolución de apertura del proceso).

<b>INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA  NIT. 900479125-3</b>	<b>R/L JAVIER ANDRES MONJE RENGIFO</b>	<b>CEDULA R/L: 80.730.349 de Bogotá</b>
---	--	---

No.	REQUISITOS	RESULTADO
<b>VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES</b>		
1.	<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:</b> El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado. La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019. La carta de presentación debe suscribirse. Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.	<b>CUMPLE</b>
2	<b>APODERADO:</b> Los Proponentes podrán presentar ofertas directamente o suscritas por intermedio de apoderado, evento en el cual deben anexar el poder otorgado en legal forma (artículo 5 del Decreto – Ley 019 de 2012), en el que se confiere al	<b>NO APLICA</b>

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO**

Calle 32 N.º 39 -11 Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: 608-6623648 Cel. 3108708920

[direccionejecutiva@asosupro.gov.co](mailto:direccionejecutiva@asosupro.gov.co) - [info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [juridica@asosupro.gov.co](mailto:juridica@asosupro.gov.co)

[www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

6	VERIFICACIÓN ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	<b>CUMPLE.</b> Se procedió a consultar los antecedentes tanto de la persona jurídica como de su representante legal, el cual arroja cada uno que <b>NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL</b>
7.	VERIFICACIÓN ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	<b>CUMPLE.</b> Se procedió a consultar los antecedentes tanto de la persona jurídica como de su representante legal, el cual arroja cada uno que <b>NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.</b>
8	VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES POLICÍA NACIONAL.	<b>CUMPLE</b> Se procedió a consultar los antecedentes judiciales del representante legal del proponente, en donde arroja que <b>NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.</b>
9	VERIFICACIÓN DE ENCONTRARSE AL DÍA EN EL PAGO DE LAS MULTAS DE LA LEY 1801 DE 2016 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA Y CONVIVENCIA)	<b>CUMPLE</b> Se procedió a consultar las medidas correctivas de la representante legal, el cual arroja que <b>NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.</b>
10	<b>GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA:</b> El Proponente debe presentar con la propuesta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral. Cualquier error o imprecisión en el texto de la Garantía presentada será susceptible de aclaración por el Proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación.	<b>CUMPLE.</b>

11.	<p><b>CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES:</b> El Proponente <b>persona jurídica</b> debe presentar el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar. La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite. Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales. Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o Sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia; persona natural: El Proponente <b>persona natural</b> debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla, pero no será obligatoria la presentación de este último.</p> <p>Los certificados de afiliación deben presentarse con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores al cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones. La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez o se pensione por invalidez o anticipadamente, presentará el certificado que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud. Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.</p>	<p><b>CUMPLE- SE EVIDENCIA EL FORMATO NUMERO 6, QUE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE IDONEO DE LA ENTIDAD</b></p>
12	<p><b>CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CALIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES.</b></p>	<p><b>CUMPLE,</b></p>
13	<p><b>PACTO DE TRANSPARENCIA:</b> Con la firma de este documento se entiende que el proponente conoce y acepta las obligaciones del Anexo 3 – Pacto de Transparencia y, por lo tanto, no será necesaria la entrega de este documento al momento de presentar la oferta.</p>	<p><b>CUMPLE, lo adjunta en el numeral 12 del formato 1</b></p>
<p><b>CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN</b></p> <p>EL PROPONENTE CUMPLE JURIDICAMENTE.</p>		

Sin otro particular,

  
**JUAN DAVID DEL CAMPO GOMEZ**  
 Evaluador Jurídico

PROYECTO: VICTOR ANDRES SABOGAL  
 PROFESIONAL DEL APOYO

Datos de la póliza

**Estado:**

Vigente

**Número de póliza:**

30-44-101057171

**Número de anexo:**

0

**Fecha de expedición:**

viernes, 16 de febrero de 2024

**Ramo:**

CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

**Asegurado:**

ASOCIACION SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO ASOSUPRO

**Tomador:**

INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA

**Inicio de vigencia:**

martes, 20 de febrero de 2024

**Fin vigencia:**

miércoles, 5 de junio de 2024

**Valor total asegurado:**

\$ 957.534.834

 Consultar de nuevo

**Para mayor información y validación final de su consulta puede:**

- Pólizas Todo Riesgo ramo **Automóviles**: (601) 218 6977 ext 311 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com) \* Por medio de este canal no serán atendidas solicitudes de otros productos.
- Pólizas ramo **Generales**: (601) 218 6977 ext 522 - Email: [verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Fianzas - Cumplimiento**: 310 327 9980 / [verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Responsabilidad civil para vehículos de servicio público de pasajeros**: (601) 644.9660 ext 157-159-163 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Vida**: (601) 218 6977 - Email: [verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **SOAT**: (601) 432 4102 a nivel nacional - Email: [operacionsoat@segurosdelestado.com](mailto:operacionsoat@segurosdelestado.com)
- Dirigirse a la Gerencia en cualquiera de [nuestras oficinas](#) a nivel nacional.

[← Regresar](#)

Copyright © 2023. Todos los derechos reservados por **Seguros del Estado**

**ACTA PRELIMINAR DE VERIFICACION DE REQUISITOS FINANCIEROS DEL  
PROCESO DE LICITACION LP-006-2024**

Villavicencio, Meta, 21 de febrero 2024

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y CONTROL SANITARIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN”.**

Valor Presupuesto: \$ 9.575.348.339,00

Plazo de Ejecución: DIEZ (10) MESES.

**PROPONENTES:**

Dentro de este proceso de contratación se presentaron las propuestas que se relacionan a continuación, tal y como consta en Acta de Cierre del proceso de licitación LP-006-2024 veintiún (21) días del mes de febrero de 2024, cumpliendo con lo establecido en los Pliegos de Condiciones, donde se prosiguió a dar apertura a la propuesta entregada hasta la fecha de cierre. En este acto se dio apertura a las propuestas presentadas, así:

**PROPONENTE No 1:**

**INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA**

NIT. 900479125-3

REP. JAVIER ANDRES MONJE RENGIFO

C.C. NO.80.730.349 DE BOGOTA

DIRECCION: CALLE 15 #40-01 PRIMAVERA URBANA CENTRO COMERCIAL

CORREO ELECTRONICO: [INNOVARLIMITADA@GMAIL.COM](mailto:INNOVARLIMITADA@GMAIL.COM)

**VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES**

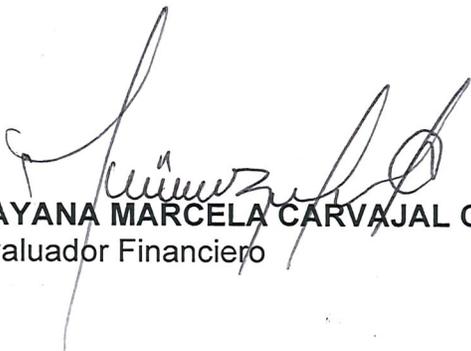
Atendiendo lo previsto en el Pliego de Condiciones, se verificó el cumplimiento de los documentos de tipo financiero allegados en la propuesta obteniendo el siguiente resultado:

**VERIFICACION FINANCIERA.**

REQUISITO	PARAMETROS	INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA
INDICE DE LIQUIDEZ	$\geq 1,11$	HABIL El índice es 18,04
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (E)	$\leq 75\%$	HABIL El índice del presupuesto es 0,14
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	$\geq 0$	HABIL cuenta con una cobertura de 16,59
CAPITAL DE TRABAJO	CTd = 10% PO \$ 957.534.834	<b>\$ 3.281.179.469</b>
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$\geq 0$	HABIL presenta rentabilidad de 0,33
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$\geq 0$	HABIL cuenta con la rentabilidad de 0,25
CAPACIDAD RESIDUAL	\$ 4.787.674.170	\$23.207.107.824

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo con los indicadores, el proponente **INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA**, cumple con los indicadores financieros exigidos en el pliego de condiciones de la presente convocatoria. POR LO QUE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE.

Cordialmente,

  
**DAYANA MARCELA CARVAJAL CASTAÑO**  
Evaluador Financiero

**CAPACIDAD RESIDUAL**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y CONTROL SANITARIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN**

Valor Presupuesto: \$ 9.575.348.339,00

Plazo de Ejecución: DIEZ (10) MESES.

PROPONENTE	R/L	CEDULA DE CIUDADANIA
INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA	JAVIER ANDRES MONJE RENGIFO	NO.80.730.349 DE BOGOTA

Para la evaluación de cumplimiento de la Capacidad Residual, de acuerdo con el Decreto 1082 de 2015, en donde se relacionan los indicadores a considerar para el cálculo de la misma y adoptando el aplicativo publicado por la Agencia nacional de Contratación Colombia compra Eficiente, en el que se insertó la información del proponente, se tiene que CUMPLE con la misma.

  
**MARIA VICTORIA RUIZ PRIETO**  
Evaluador Técnico

## Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



### Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		INNOVAR
Capacidad organizacional	\$	10.652.330.957
Capacidad técnica		40
Capacidad financiera		40
Experiencia		100
Saldo de Contratos en Ejecución	\$	(4.032.912.101)
<b>Cálculo</b>	\$	<b>23.207.107.824</b>
<b>Capacidad Residual del Proponente</b>	\$	<b>23.207.107.824</b>

### Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$	9.575.348.339
<b>Capacidad Residual del Proceso de Contratación</b>	\$	<b>4.787.674.170</b>

### Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?

SI CUMPLE

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y CONTROL SANITARIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN\*.

Villavicencio, Meta 27 de febrero 2024

PROPONENTE: 1 INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA NIT. 900479125-3 REP. JAVIER ANDRES MONJE RENGINO C.C. NO.80.730.349 DE BOGOTA										CUMPLE					
No. de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA GENERAL MATRIZ I CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O INTERVENCIÓN DE CENTRO CULTURAL Y/O COMUNITARIO Y/O DE FERIAS Y/O INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR AGROPECUARIO Y/O COIASEOS CUBIERTOS.	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV VALOR TOTAL REPORTADO EN EL RUP (SMMLV)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	Experiencia Especifica		Entidad Contratante	CONTRATO No.	CONTRATO EJECUTADO DEBE TENER REGISTRADO POR LO MENOS TRES DE LOS CÓDIGOS DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72101500 72121000 72121200 72141500 72151900 72152000 72152300 72152400 72152700 72152900	FORMAS DE EJECUCIÓN		Integrante que aporta experiencia	Fecha de Iniciación [Día-mes-año]	Fecha de Terminación [Día-mes-año]	OBSERVACIONES
					Por lo menos una (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe haber correspondido a la construcción de un centro cultural o comunitario o de ferias o coaseo cubierto y su valor debe haber sido igual o superior al 70% del presupuesto oficial expresado en SMMLV del presente proceso de selección, del presente proceso de contratación. (P.O. = \$ \$ 7.365,65 SMMLV) P= 5,15%	Por lo menos una (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe haber correspondido a la CONSTRUCCIÓN Y/O AMPUACION Y/O TERMINACION Y/O RECONSTRUCCION DE EFICIACIONES QUE CORRESPONDAN AL GRUPO DE OCUPACION DE LUGARES DE REUNION de acuerdo con los definidos en I NSR-10 TITULO K (a lo que modifique adicione, o sustituya) GRUPO DE OCUPACION , LUGARES DE REUNION .				I.C.UT, OTRA	%				
1	39	CONSTRUCCION DEL CENTRO CULTURAL LA MORICHERA EN EL CENTRO FORLADO PORVENIR EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO-GAITAN	1.681,47	1.664,66	CUMPLE	CUMPLE	MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN	437 DE 2018	721015, 721212, 721519, 721523, 721527, 721210, 721415, 721520, 721526, 721529	UT	99%	INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA.	17/09/2018	30/05/2019	
2	2	CONSTRUCCION Y DOTACION DEL CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUAMAL CUMPLE	8.710,22	8.536,02	CUMPLE	CUMPLE	MUNICIPIO DE GUAMAL	217 DEL 2014	721015, 721212, 721519, 721523, 721527, 721210, 721415, 721520, 721526, 721529	UT	98%	INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA.	18/11/2014	06/03/2019	
CUMPLE										CUMPLE					

  
MARIA VICTORIA RUZ PRIETS  
Evaluador Técnico

