

ACTA MODIFICATORIA No. 1	CONTRATO DE OBRA PUBLICA 013 DE 2023
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SENA UBICADA EN LA CALLE 4 CON CARRERA 4 DEL BARRIO FÁTIMA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER."
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SENA 2023
NIT	901.719.856
REPRESENTANTE LEGAL	PEDRO OMAR PULIDO QUINTERO
C.C	13.487.239
OBJETO DEL MODIFICATORIO	MODIFICAR MAYORES Y MENORES

El día Dos (2) de Noviembre de 2023, entre los suscritos, por una parte **ASOCIACION SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"** suscrita el 2 de agosto de 2022, como Director Ejecutivo y facultado para contratar en nombre y representación de la ASOCIACION SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO", formalizada por medio del Convenio Interadministrativo de Constitución No. 01 del 29 de diciembre de 2020, protocolizada mediante Escritura Pública número 48 de 14 de enero del 2021, ante la Notaria del Círculo Notarial 36 de Bogotá D.C y perfeccionado todos sus actos de constitución de nacionalidad colombiana, sometida al régimen jurídico que establece la Ley 136 de 1994 y la Ley 1551 de 2012. Es una Entidad Administrativa de Derecho Público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; que se rigen por sus propios estatutos y goza para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, excepciones y prerrogativas otorgadas por la ley a los Municipios identificada con Número de Identificación Tributaria número 901.445.387-3 (en adelante la "Entidad") por medio de su representante legal **JORGE ANDRES BAQUERO VANEGAS**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.082.356 expedida en Villavicencio, nombrado por la Junta Directiva mediante Acta No. 001 de 2022,; y por otro lado por **UNION TEMPORAL SENA 2023**, identificada con el NIT No. 901.719.856, representada por **PEDRO OMAR PULIDO QUINTERO**, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Cúcuta, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.479.188 de Cúcuta, como consta en el registro quien para efectos del presente documento se denominará como EL CONTRATISTA.

Que con fecha 02 de junio de 2023, las partes firmaron el contrato de obra pública 013 de 2023 el cual tiene por objeto el siguiente: "CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SENA UBICADA EN LA CALLE 4 CON CARRERA 4 DEL BARRIO FÁTIMA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER." por la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$

5.938.376.828), pactándose como plazo de ejecución de Ocho (08) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Que el día Seis (06) de julio de 2023, se suscribió el acta de inicio.

Que el día dieciocho (18) de octubre de 2023, se realizó comité de obra entre la Entidad, el contratista de obra y la interventoría, en el cual se presentó socializó y analizaron los cambios y ajustes que se realizaron en los estudios y diseños de la segunda etapa de la construcción del Sena de Villa del Rosario, como se describe a continuación:

Se inicia modificando la topografía, ya que inicialmente se había tomado una cota en la vía como punto de referencia, lo cual no concordaba con el proyecto y no se unificaba con el Sena primera etapa, para ello se tomó como punto de referencia el piso terminado de la primera planta del Sena primera etapa, para que hubiera concordancia entre los proyectos. De acuerdo con el comité del pasado 20 de julio, se llega a una idea conjunta con especialistas e interventoría, mover los ejes D y 1 de salones para no afectar la estructura del Sena primera etapa, se llegó a ver la necesidad del muro de contención en concreto reforzado con el lindero Sena primera etapa y el cerramiento de la calle 4, para así darle estabilidad a la estructura de la primera etapa, la vía y al proyecto.

Se unificaron los ejes estructurales y arquitectónicos para tener mayor facilidad a la hora de implantarlos en obra, se vio la necesidad de eliminar el eje 7 de salones que contenía un muro en bloque estructural a nivel -1.71 conteniendo una zona verde, la cual se tomó la decisión de pasar el muro al eje 1 y así le damos estabilidad al lindero con el Sena primera etapa. Se hablo la necesidad de dejar un baño en la primera planta para personas con movilidad reducida.

Una vez recibida la modificación propuesta por el contratista el 10 de octubre, la interventoría procedió a realizar una exhaustiva revisión y, tras evaluar meticulosamente los aspectos pertinentes, concede su aprobación y remite la presentación ante la entidad ASOSUPRO

Que el ordenador del gasto da visto a la modificación de mayores y menores cantidades de obra.

Que la ley 80 de 1993, prevé que las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales, en los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración, además, la ley de contratación administrativa permite modificaciones en los actos contractuales a fin de que se cumpla el servicio pretendido, y que en atención al principio de la autonomía de la voluntad de las partes se puede hacer por mutuo acuerdo o en su

defecto disponerse como prerrogativa excepcional de modificación unilateral por parte de la entidad contratante.

Con fundamento en lo anterior, las partes contratantes,

ACUERDAN

CLAUSULA PRIMERA. - Modificar las mayores y menores cantidades de obra de acuerdo a la información aportada el día 10 de octubre de 2023, la cual quedará así:

CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS						PRESENTE MODIFICACIÓN				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID AD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1282.51	\$ 4.000	\$ 5.050.020,00	287.55	\$ 1.150.200,00			1.550,06	\$ 6.200.220,00
1.02	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	150,02	\$ 19,000	\$ 2.850.380,00			83,22	\$ 1.581.180,00	66,80	\$ 1.269.200,00
1.03	DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO	M2	124,15	\$ 21,000	\$ 2.607.150,00	10,04	\$ 210.840,00			134,19	\$ 2.817.990,00
1.04	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA	ML	90,00	\$ 20,700	\$ 1.863.000,00			23,20	\$ 480.240,00	66,80	\$ 1.382.760,00
1.05	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA	M2	37,54	\$ 25,300	\$ 949.762,00	6,21	\$ 157.113,00			43,75	\$ 1.106.875,00
1.06	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	M2	625,58	\$ 20,340	\$ 12.724.297,20			208,92	\$ 4.249.432,80	416,66	\$ 8.474.864,40
1.07	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO	M2	211,88	\$ 23,840	\$ 5.050.742,40	29,04	\$ 682.313,60			240,90	\$ 5.743.056,00
1.08	DESMONTE DE VENTANAS, PUERTAS Y REJAS	M2	7,29	\$ 16,980	\$ 123.364,20	30,50	\$ 516.890,00			37,79	\$ 638.254,20
1.09	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	41,90	\$ 16,760	\$ 702.244,00	91,59	\$ 1.535.048,40			133,49	\$ 2.237.292,40
	SUBTOTAL				\$ 31.935.960,80		\$ 4.324.405,00		\$ 6.310.852,80		\$ 29.949.512,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS										
2.01	EXCAVACIÓN MECÁNICA	M3	1412,22	\$ 26,945	\$ 38.052.347,39	810,00	\$ 21.667.120,00			2.228,22	\$ 60.039.467,39
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN ARCILLA DURA	M3	323,54	\$ 55,838	\$ 18.070.813,29					323,54	\$ 18.070.813,29
2.03	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA RASANTE	M2	560,58	\$ 10,866	\$ 6.091.262,28	979,57	\$ 10.600.707,62			1.490,15	\$ 16.191.969,90
2.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	1050,40	\$ 48,473	\$ 50.915.998,54					1.050,40	\$ 50.915.998,54
2.05	SUB-BASE GRANULAR	M3	1243,16	\$ 73,398	\$ 91.245.478,23					1.243,16	\$ 91.245.478,23
2.06	BASE GRANULAR	M3	360,15	\$ 95,498	\$ 34.393.977,14					360,15	\$ 34.393.977,14
2.07	VIBRO COMPACTACIÓN MANUAL PARA MATERIAL GRANULAR	M3	1603,31	\$ 47,656	\$ 76.407.341,36					1.603,31	\$ 76.407.341,36
2.08	ACARREO MANUAL DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN-EXCAVACIÓN-RELLENO	M3	2622,03	\$ 26,370	\$ 69.142.789,25					2.622,03	\$ 69.142.789,25
2.09	CARGUE MANUAL DE ESCOMBROS	M3	133,17	\$ 10,152	\$ 1.351.962,14					133,17	\$ 1.351.962,14
2.10	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	2303,00	\$ 26,637	\$ 61.333.544,27	1.388,98	\$ 36.991.319,36			3.691,98	\$ 98.324.863,63
2.11	ESCOBRERA POR EXCAVACIONES EN GENERAL	M3	2169,83	\$ 18,047	\$ 39.158.918,63	1.522,74	\$ 27.490.688,78			3.692,57	\$ 66.649.607,41
2.12	ESCOBRERA DE ESCOMBROS O SOBANTES	M3	133,17	\$ 18,047	\$ 2.403.355,08	206,44	\$ 3.725.822,68			339,61	\$ 6.129.177,76
	SUBTOTAL				\$ 488.567.795,61		\$ 100.285.654,44		\$ 0,00		\$ 588.853.450,04

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

3	ESTRUCTURA EN CONCRETO										
3.01	CONCRETO DE SANEAMIENTO	M3	21,65	\$722.988	\$ 15.652.890,20					21,65	\$ 15.652.890,20
3.02	CONCRETO 4000 PSI - ZAPATAS	M3	72,00	\$900.052	\$ 64.803.744,00			72,00	\$ 64.803.744,00	0,00	\$ 0,00
3.03	CONCRETO 3000 PSI - ZAPATAS	M3	5,20	\$558.052	\$ 4.461.870,40	47,81	\$41.023.466,12			53,01	\$ 45.485.336,52
3.04	CONCRETO 4000 PSI - VIGA DE CIMENTACIÓN 0,40x0,45m	ML	237,13	\$198.124	\$ 46.981.144,12			237,13	\$ 46.981.144,12	0,00	\$ 0,00
3.05	CONCRETO 3000 PSI - VIGA DE CIMENTACIÓN 0,30x0,30m	ML	18,80	\$180.074	\$ 3.385.391,20			3,02	\$ 543.823,48	15,78	\$ 2.841.567,72
3.06	CONCRETO 3000 PSI - VIGA DE CIMENTACIÓN 0,20x0,20m	ML	76,76	\$156.974	\$ 12.363.272,24			76,76	\$ 12.363.272,24	0,00	\$ 0,00
3.07	CONCRETO 4000 PSI - PEDESTAL CIMENTACIÓN 0,55x0,55m	ML	74,25	\$ 280.516	\$ 19.343.313,00			74,25	\$ 19.343.313,00	0,00	\$ 0,00
3.08	CONCRETO 4000 PSI - COLUMNAS 0,40x0,40m	ML	112,50	\$ 191.383	\$ 21.530.587,50			112,50	\$ 21.530.587,50	0,00	\$ 0,00
3.09	CONCRETO 4000 PSI - COLUMNAS REDONDA Ø 0,40m	ML	33,00	\$ 204.257	\$ 6.740.481,00			33,00	\$ 6.740.481,00	0,00	\$ 0,00
3.10	CONCRETO 4000 PSI - MÉNSULA PARA COLUMNA	M3	0,42	\$ 1.142.431	\$ 479.821,02					0,42	\$ 479.821,02
3.11	CONCRETO 3000 PSI - COLUMNAS 0,30x0,30m	ML	26,48	\$ 152.323	\$ 4.033.513,04			7,08	\$ 1.075.400,38	19,42	\$ 2.958.112,66
3.12	CONCRETO 4000 PSI - VIGA ENTREPISO 0,40x0,45m	ML	700,17	\$ 203.204	\$ 142.277.344,68			700,17	\$ 142.277.344,68	0,00	\$ 0,00
3.13	CONCRETO 3000 PSI - VIGA AISLADA 0,30x0,30m	ML	18,80	\$ 154.064	\$ 2.896.403,20			18,80	\$ 2.896.403,20	0,00	\$ 0,00
3.14	CONCRETO 3000 PSI - VIGA CONFINAMIENTO 0,12x0,20m	ML	20,07	\$ 123.572	\$ 2.479.585,75					20,07	\$ 2.479.585,75
3.15	CONCRETO 4000 PSI - LOSA ENTREPISO H=0,45m	M2	995,76	\$ 339.885	\$ 338.224.820,40			995,76	\$ 338.224.820,40	0,00	\$ 0,00
3.16	CONCRETO 4000 PSI - LOSA METAL DECK H=0,10m	M2	422,78	\$ 245.253	\$ 103.688.063,34			422,78	\$ 103.688.063,34	0,00	\$ 0,00
3.17	CONCRETO 4000 PSI - MURO DE CONTENCIÓN	M3	133,33	\$ 1.457.550	\$ 194.335.141,50					133,33	\$ 194.335.141,50
3.18	CONCRETO 4000 PSI - VIGA CANAL	ML	30,80	\$ 197.836	\$ 6.087.188,80			30,80	\$ 6.087.188,80	0,00	\$ 0,00
3.19	CONCRETO 4000 PSI - PAVIMENTACIÓN E=0,20m	M2	248,88	\$ 225.446	\$ 56.109.000,48					248,88	\$ 56.109.000,48
3.20	CONCRETO 3000 PSI - ANTE PISO E=0,07m CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	674,75	\$ 63.844	\$ 43.078.739,00			674,75	\$ 43.078.739,00	0,00	\$ 0,00
3.21	CONCRETO 3000 PSI - PISOS Y ANDENES E=0,10m	M2	158,25	\$ 103.534	\$ 20.318.547,50			45,80	\$ 4.741.857,20	150,45	\$ 15.576.690,30
3.22	CONCRETO 3000 PSI - SARDINEL H=0,40m	ML	63,00	\$ 67.850	\$ 4.281.950,00	13,53	\$ 915.304,50			76,53	\$ 5.177.254,50
3.23	CONCRETO 3000 PSI - BORDILLO E=0,10m	ML	108,36	\$ 47.820	\$ 5.181.775,20	22,80	\$ 1.080.732,00			130,96	\$ 6.262.507,20
3.24	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	102,36	\$ 280.394	\$ 28.701.129,84	304,16	\$ 85.284.068,93			406,52	\$ 113.985.198,77
3.25	ANCLAJES CON EPÓXICO PARA ADHERENCIA ESTRUCTURAL	UND	120,00	\$ 30.573	\$ 3.668.760,00					120,00	\$ 3.668.760,00
3.26	ADHESIVO EPOXICO PARA CONCRETO	M2	11,04	\$ 64.729	\$ 714.608,16					11,04	\$ 714.608,16
3.27	ACEROS DE REFUERZO 80.000 PSI	KG	79388,47	\$ 10.710	\$ 850.250.502,99					79388,47	\$ 850.250.502,99
	SUBTOTAL				\$2.002.040.399,56		\$ 128.303.571,55		\$ 814.376.182,34		\$ 1.315.976.787,77
4	MAMPONERÍA										
4.01	MURO EN LADRILLO DE OBRA	M2	96,25	\$ 85.120	\$ 8.192.800,00					96,25	\$ 8.192.800,00

4.02	MURO EN BLOQUE CONCRETO	M2	872.17	\$ 279.614	\$ 243.870.942,38		872.17	\$ 243.870.942,38	0.00	\$ 0.00
4.03	MORTERO - PAÑETES INTERIORES	M2	1215.33	\$ 39.435	\$ 47.926.536,55				1.215.33	\$ 47.926.536,55
4.04	MORTERO IMPERMEABILIZADO - PAÑETES EXTERIORES	M2	822.98	\$ 53.741	\$ 44.227.768,18				822.98	\$ 44.227.768,18
4.05	IMPERMEABILIZACIÓN PARA CUBIERTA	M2	231.31	\$ 55.914	\$ 12.933.467,34				231.31	\$ 12.933.467,34
4.06	MESÓN EN CONCRETO	M2	8.09	\$ 148.867	\$ 1.204.253,13				8.09	\$ 1.204.253,13
4.07	GUARDA ESCOBAS	ML	498.10	\$ 11.157	\$ 5.557.301,70				498.10	\$ 5.557.301,70
4.08	PISO EN ADOQUIN PEATONAL	M2	282.51	\$ 166.736	\$ 47.104.587,36				282.51	\$ 47.104.587,36
4.09	PISO EN CERÁMICA TRÁFICO PESADO	M2	1315.33	\$ 106.697	\$ 140.341.765,01				1.315.33	\$ 140.341.765,01
4.10	ENCHAPE EN CERÁMICA COMERCIAL ZONAS HÚMEDAS	M2	311.60	\$ 99.700	\$ 31.066.520,00				311.60	\$ 31.066.520,00
4.11	CIELO RASO EN DRYWALL	M2	1096.33	\$ 60.845	\$ 66.706.198,85				1.096.33	\$ 66.706.198,85
4.12	ESTUCCO PLÁSTICO PARA INTERIORES	M2	1224.11	\$ 17.968	\$ 21.994.808,48				1.224.11	\$ 21.994.808,48
4.13	ESTUCCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES	M2	767.93	\$ 40.067	\$ 30.784.009,91				767.93	\$ 30.784.009,91
4.14	PINTURA PARA INTERIORES	M2	1224.11	\$ 12.848	\$ 15.480.095,06				1.224.11	\$ 15.480.095,06
4.15	PINTURA PARA EXTERIORES	M2	767.93	\$ 13.753	\$ 10.561.341,29				767.93	\$ 10.561.341,29
4.16	PUERTAS ACCESO VIDRIO TEMPLADO	M2	19.50	\$ 703.089	\$ 13.710.235,50				19.50	\$ 13.710.235,50
4.17	PUERTAS DE MADERA ENTAMBORADA EN RH	UND	17.00	\$ 984.570	\$ 16.737.690,00				17.00	\$ 16.737.690,00
4.18	VENTANAS EN ALUMINIO CON VIDRIO	M2	104.55	\$ 482.140	\$ 50.407.737,00				104.55	\$ 50.407.737,00
4.19	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	ML	64.03	\$ 818.175	\$ 52.451.775,25				64.03	\$ 52.451.775,25
4.20	DIVISIONES PARA BAÑOS	M2	48.65	\$ 783.178	\$ 38.101.609,70				48.65	\$ 38.101.609,70
4.21	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	131.21	\$ 173.395	\$ 22.751.157,95				131.21	\$ 22.751.157,95
4.22	CERRAMIENTO EN ESTRUCTURA METÁLICA	M2	131.72	\$ 497.683	\$ 65.554.804,76				131.72	\$ 65.554.804,76
4.23	PORTÓN EN ESTRUCTURA METÁLICA	M2	5.75	\$ 768.830	\$ 4.420.772,50				5.75	\$ 4.420.772,50
	SUBTOTAL				\$ 992.088.179,90	\$ 0,00		\$ 243.870.942,38		\$ 748.217.237,52
5	ESTRUCTURA METÁLICA									
5.01	VIGA METÁLICA PERFIL ESTRUCTURAL	ML	108.73	\$ 378.175	\$ 41.118.967,75				108.73	\$ 41.118.967,75
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	735.48	\$ 45.000	\$ 33.096.600,00				735.48	\$ 33.096.600,00
5.03	MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	124.74	\$ 43.451	\$ 5.420.077,74				124.74	\$ 5.420.077,74
	SUBTOTAL				\$ 79.635.645,49	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 79.635.645,49
6	ACABADOS SANITARIOS									
6.01	LAVAMANOS DE EMPOTRAR	UND	7.00	\$ 638.955,00	\$ 4.472.685,00				7.00	\$ 4.472.685,00
6.02	INODORO CON ACCESORIOS	UND	7.00	\$ 461.277,00	\$ 3.228.904,00				7.00	\$ 3.228.904,00
6.03	GRIFERÍA DUCHAS	UND	4.00	\$ 468.923,00	\$ 1.855.692,00				4.00	\$ 1.855.692,00
6.04	MÁRMOL PARA MESONES	M2	3.85	\$ 1.020.715,00	\$ 3.725.609,75				3.85	\$ 3.725.609,75
6.05	SANITARIO DISCAPACITADOS	UND	2.00	\$ 1.510.404,00	\$ 3.020.808,00				2.00	\$ 3.020.808,00
6.06	ORINAL DE PARED CON GRIFERÍA	UND	2.00	\$ 619.573,00	\$ 1.239.046,00				2.00	\$ 1.239.046,00
	SUBTOTAL				\$ 17.642.744,75	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 17.642.744,75
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS									
7.01	TUBERÍA PVC 1/2"	ML	91.33	\$ 19.387	\$ 1.770.614,71				91.33	\$ 1.770.614,71

7.02	TUBERÍA PVC SANITARIO D= 2"	ML	7.84	\$ 54,459	\$ 427,254.84			7.84	\$ 427,254.84
7.03	TUBERÍA PVC SANITARIO D= 4"	ML	70.77	\$ 74,251	\$ 5,254,372.02			70.77	\$ 5,254,372.02
7.04	TUBERÍA PVC SANITARIO D= 6"	ML	51.53	\$ 93,867	\$ 4,837,341.98			51.53	\$ 4,837,341.98
7.05	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60x0.60m	UND	4.00	\$ 305,095	\$ 1,223,980.00			4.00	\$ 1,223,980.00
7.06	POZO DE INSPECCIÓN 1.8-m<2.2m	UND	1.00	\$ 2,326,918	\$ 2,326,918.00			1.00	\$ 2,326,918.00
7.07	REG CONTRA INCENDIOS	M2	1105.26	\$ 458,000	\$ 506,209,080.00			1,105.26	\$ 506,209,080.00
	SUBTOTAL				\$ 522,049,561.54	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 522,049,561.55
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
8.01	SALIDA TOMACORRIENTE 110V	UND	86.00	\$ 288,349	\$ 24,798,014.00			86.00	\$ 24,798,014.00
8.02	SALIDA TOMACORRIENTE 220V	UND	43.00	\$ 272,085	\$ 11,699,655.00			43.00	\$ 11,699,655.00
8.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR	UND	20.00	\$ 207,992	\$ 4,159,840.00			20.00	\$ 4,159,840.00
8.04	SALIDA LUMINARIA	UND	130.00	\$ 189,496	\$ 24,634,480.00			130.00	\$ 24,634,480.00
8.05	SALIDA VOZ Y DATOS	UND	24.00	\$ 134,125	\$ 3,219,000.00			24.00	\$ 3,219,000.00
8.06	PANEL LED 60X60 6500K 40W INCRUSTAR	UND	31.00	\$ 174,829	\$ 5,419,699.00			31.00	\$ 5,419,699.00
8.07	PANEL LED 24 W CUADRADO INCRUSTAR	UND	116.00	\$ 113,534	\$ 13,169,944.00			116.00	\$ 13,169,944.00
8.08	POSTE TUBO ESTRUCTURAL 6M BRAZO DOBLE	UND	4.00	\$ 2,580,574	\$ 10,358,296.00			4.00	\$ 10,358,296.00
8.09	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN NORMALIZADA PARA BAJA TENSION EN TERRENO 0.60x0.60x0.90 m	UND	3.00	\$ 485,019	\$ 1,455,057.00			3.00	\$ 1,455,057.00
8.10	LUMINARIA LÁMPARA LED	UND	16.00	\$ 1,502,833	\$ 24,045,328.00			16.00	\$ 24,045,328.00
8.11	RED TRIFÁSICA PARA ASCENSOR	GBL	1.00	\$ 21,060,914	\$ 21,060,914.00			1.00	\$ 21,060,914.00
8.12	SISTEMA FOTOVÁLTICO	UND	1.00	\$ 31,103,958	\$ 31,103,958.00		\$ 0.00	1.00	\$ 31,103,958.00
	SUBTOTAL				\$ 175,124,185.00	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 175,124,185.00
9	OBRAS COMPLEMENTARIAS								
9.01	AVISO INSTITUCIONAL, SEÑALIZACIÓN DE ÁREAS, BAÑOS Y PASILLOS	GLB	1.00	\$ 3,600,000	\$ 3,600,000.00			1.00	\$ 3,600,000.00
9.02	ESPEJOS BAÑOS	M2	8.30	\$ 81,225	\$ 674,167.50			8.30	\$ 674,167.50
9.03	ASCENSOR 4 NIVELES	GBL	1.00	\$ 242,776,430	\$ 242,776,430.00			1.00	\$ 242,776,430.00
9.04	ZONA VERDE EN PRADO	M2	106.14	\$ 132,000	\$ 14,010,480.00			106.14	\$ 14,010,480.00

9.05	BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO ENCHAPADO EN TABILLAS DE MADERA SAPAN	ML	10.00	\$ 690,743	\$ 6.907.430,00			10.00	\$ 6.907.430,00
9.06	CANASTA DE BASURA EN ACERO	UND	4,00	\$ 1.004,337	\$ 4.017.228,00			4,00	\$ 4.017.228,00
	SUBTOTAL				\$ 271.985.735,50	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 271.985.735,50
	ITEMS NO PREVISTOS								
N.P.1	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,90x0,55m	ML		\$ 448.495,83		4,90	\$ 2.187.829,57	4,90	\$ 2.187.829,57
N.P.2	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,50x0,60m	ML		\$ 288.694,43		22,05	\$ 6.365.712,18	22,05	\$ 6.365.712,18
N.P.3	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,90x0,50m	ML		\$ 410.080,12		12,25	\$ 5.023.481,47	12,25	\$ 5.023.481,47
N.P.4	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,50x0,50m	ML		\$ 248.232,53		15,50	\$ 3.847.604,22	15,50	\$ 3.847.604,22
N.P.5	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL Ø 0,50m	ML		\$ 204.816,54		5,85	\$ 1.198.176,76	5,85	\$ 1.198.176,76
N.P.6	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL Ø 0,60m	ML		\$ 274.729,68		1,40	\$ 384.621,55	1,40	\$ 384.621,55
N.P.7	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,50x0,40m	ML		\$ 207.771,00		3,00	\$ 623.313,00	3,00	\$ 623.313,00
N.P.8	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,40x0,40m	ML		\$ 175.401,11		3,60	\$ 631.444,00	3,60	\$ 631.444,00
N.P.9	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,35x0,35m	ML		\$ 145.054,69		4,40	\$ 638.240,64	4,40	\$ 638.240,64
N.P.10	CONCRETO DE 3000 PSI PEDESTAL 0,50x0,70m	ML		\$ 329.156,33		0,80	\$ 263.325,06	0,80	\$ 263.325,06
N.P.11	CONCRETO DE 3000 PSI VIGA DE CIMENTACIÓN 0,40x0,45m	ML		\$ 277.033,76		39,08	\$ 10.826.479,34	39,08	\$ 10.826.479,34
N.P.12	CONCRETO DE 3000 PSI VIGA DE CIMENTACIÓN 0,30x0,35m	ML		\$ 216.340,92		116,46	\$ 25.195.063,54	116,46	\$ 25.195.063,54
N.P.13	CONCRETO DE 3000 PSI VIGA DE CIMENTACIÓN 0,30x0,40m	ML		\$ 228.479,49		11,02	\$ 2.517.843,98	11,02	\$ 2.517.843,98
N.P.14	CONCRETO DE 3000 PSI VIGA DE CIMENTACIÓN 0,40x0,40m	ML		\$ 260.849,00		87,62	\$ 22.855.589,38	87,62	\$ 22.855.589,38
N.P.15	CONCRETO DE 3000 PSI VIGA DE CIMENTACIÓN 0,35x0,35m	ML		\$ 230.502,58		15,19	\$ 3.501.334,19	15,19	\$ 3.501.334,19
N.P.16	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,60x0,40m	ML		\$ 274.227,21		80,05	\$ 21.951.888,16	80,05	\$ 21.951.888,16
N.P.17	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,40x0,40m	ML		\$ 241.857,69		79,70	\$ 19.276.057,69	79,70	\$ 19.276.057,69
N.P.18	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,60x0,40m	ML		\$ 367.652,87		42,25	\$ 15.533.337,98	42,25	\$ 15.533.337,98
N.P.19	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,80x0,45m	ML		\$ 403.705,29		16,90	\$ 6.822.619,40	16,90	\$ 6.822.619,40
N.P.20	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA Ø0,40m	ML		\$ 194.271,46		42,60	\$ 8.275.964,20	42,60	\$ 8.275.964,20
N.P.21	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA Ø0,50m	ML		\$ 251.473,12		10,50	\$ 2.640.467,76	10,50	\$ 2.640.467,76
N.P.22	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,30x0,40m	ML		\$ 209.498,18		10,40	\$ 2.178.677,07	10,40	\$ 2.178.677,07
N.P.23	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,35x0,35m	ML		\$ 211.511,27		5,20	\$ 1.099.858,60	5,20	\$ 1.099.858,60

N.P.2 4	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,60x0,40m	ML		\$ 306.596,73		7,78	\$ 2.385.322,56		7,78	\$ 2.385.322,56
N.P.2 5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CICLOPED	M3		\$ 584.928,02		17,52	\$ 10.247.938,91		17,52	\$ 10.247.938,91
N.P.2 6	PLACA CONTRAPISO e=0,10m CON MALLA ELECTROSOLDADA 6mm	M2		\$ 164.028,38		460,74	\$ 75.574.435,80		460,74	\$ 75.574.435,80
N.P.2 7	CONCRETO DE 3000 PSI VIGA CANAL	ML		\$ 201.044,14		29,34	\$ 5.898.635,07		29,34	\$ 5.898.635,07
N.P.2 8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS ENTREPISO 0,40x0,45m	ML		\$ 229.611,94		214,28	\$ 49.201.246,50		214,28	\$ 49.201.246,50
N.P.2 9	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS ENTREPISO 0,40x0,65m	ML		\$ 294.350,98		81,64	\$ 24.030.814,01		81,64	\$ 24.030.814,01
N.P.3 0	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS ENTREPISO 0,12x0,45m	ML		\$ 127.647,96		807,52	\$ 103.078.280,66		807,52	\$ 103.078.280,66
N.P.3 1	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS ENTREPISO 0,15x0,45m	ML		\$ 138.572,87		151,38	\$ 20.977.130,78		151,38	\$ 20.977.130,78
N.P.3 2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS CUBIERTA 0,15x0,35m	ML		\$ 128.434,10		99,30	\$ 12.554.906,13		99,30	\$ 12.554.906,13
N.P.3 3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA DE ENTRE PISO Y CUBIERTA e=0,05m	M2		\$ 181.943,81		1.209,58	\$ 220.075.583,70		1.209,58	\$ 220.075.583,70
N.P.3 4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CUBIERTA 0,30x0,35	ML		\$ 183.080,76		118,16	\$ 21.632.822,80		118,16	\$ 21.632.822,80
N.P.3 5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CUBIERTA 0,40x0,45	ML		\$ 229.611,94		40,82	\$ 9.372.759,39		40,82	\$ 9.372.759,39
N.P.3 6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGUETAS DE CUBIERTA 0,12x0,35	ML		\$ 117.937,10		551,18	\$ 65.004.570,78		551,18	\$ 65.004.570,78
N.P.3 7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE ENTREPISO 0,40x0,35	ML		\$ 197.242,42		53,73	\$ 10.597.835,23		53,73	\$ 10.597.835,23
N.P.3 8	MURO EN BLOQUE NUMERO 5	M2		\$ 55.771,12		666,53	\$ 37.173.124,61		666,53	\$ 37.173.124,61
	SUBTOTAL ÍTEMES NO PREVISTOS				\$ 0,00		\$ 831.644.346,67		\$ 0,00	\$ 831.644.346,67
	VALOR COSTOS DIRECTOS			\$ 4.581.079.206,15			\$ 1.064.557.977,52		\$ 1.064.557.977,52	\$ 4.581.079.206,28
	ADMINISTRACIÓN (22,89%)			\$ 1.039.475.446,08			\$ 241.554.845,71		\$ 241.554.845,68	\$ 1.039.475.448,12
	IMPREVISTOS (1,00%)			\$ 45.810.792,06			\$ 10.645.579,78		\$ 10.645.579,78	\$ 45.810.792,06
	UTILIDAD (5,0%)			\$ 229.053.960,31			\$ 53.227.898,88		\$ 53.227.898,88	\$ 229.053.960,31
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 1.314.340.200,46			\$ 305.428.324,37		\$ 305.428.324,34	\$ 1.314.340.200,49
	AJUSTES A LOS DISEÑOS (0,5%)			\$ 22.905.396,03			\$ 5.322.789,89		\$ 5.322.789,89	\$ 22.905.396,03
	IVA SOBRE LOS AJUSTES A LOS DISEÑOS (19,0%)			\$ 4.352.025,25			\$ 1.011.339,08		\$ 1.011.339,08	\$ 4.352.025,25
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA			\$ 10.000.000,00			\$ 10.000.000,00		\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
	CERTIFICADO RETIE			\$ 3.300.000,00			\$ 3.300.000,00		\$ 3.300.000,00	\$ 3.300.000,00
	CERTIFICADO RETILAP			\$ 2.400.000,00			\$ 2.400.000,00		\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
	VALOR TOTAL OBRA			\$ 5.938.376.828,00			\$ 1.392.020.422,00		\$ 1.392.020.422,00	\$ 5.938.376.828,00

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Calle 125 No. 10-10 Bogotá, D.C. - Colombia

Teléfono: (01) 261 40 00 - Fax: (01) 261 40 01

info@asosupro.gov.co

direccionejecutiva@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

08
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CLAUSULA SEGUNDA. – El valor del presente contrato corresponde a la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$ 5.938.376,882).

CLAUSULA TERCERA. - EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las pólizas de garantía que exige el contrato y a actualizarla en los términos del presente acuerdo, para lo cual deberá informar lo correspondiente a la compañía aseguradora y allegar el anexo modificadorio de la garantía única de cumplimiento. os demás términos y condiciones del contrato continúan vigentes y sin modificación alguna.

CLAUSULA CUARTA - Los demás términos y condiciones del contrato continúan vigentes y sin modificación alguna.

CLAUSULA QUINTA. - El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes contratantes, y forma parte integral del contrato objeto de este.

LA ASOCIACION,


JORGE ANDRES BAQUERO VANEGAS
DIRECTOR EJECUTIVO ASOSUPRO

EL CONTRATISTA,


UNION TEMPORAL SENA 2023
R/L PEDRO OMAR PULIDO QUINTERO
CONTRATISTA