



|   |                 |               |         |
|---|-----------------|---------------|---------|
| <b>MINUTA DEL CONTRATO</b><br><b>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL</b> |                 |               |         |
| <b>Código</b>   | CCE-EICP-IDI-35 | <b>Página</b> | 1 de 25 |
| <b>Versión No.</b>  | 3               |               |         |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023****MINUTA DEL CONTRATO****TABLA DE CONTENIDO**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>CLÁUSULA 1.</b>  | <b>DEFINICIONES</b>   |
| <b>CLÁUSULA 2.</b>  | <b>OBJETO</b>   |
| <b>CLÁUSULA 3.</b>  | <b>ALCANCE DEL OBJETO</b>   |
| <b>CLÁUSULA 4.</b>  | <b>PLAZO DEL CONTRATO</b>   |
| <b>CLÁUSULA 5.</b>  | <b>VALOR DEL CONTRATO</b>   |
| <b>CLÁUSULA 6.</b>  | <b>ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO</b>                                       |
| <b>CLÁUSULA 7.</b>  | <b>APROPIACIÓN PRESUPUESTAL</b>   |
| <b>CLÁUSULA 8.</b>  | <b>FORMA DE PAGO</b>  |
| <b>CLÁUSULA 9.</b>  | <b>OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</b>                             |
| <b>CLÁUSULA 10.</b> | <b>OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA</b>                           |
| <b>CLÁUSULA 11.</b> | <b>DERECHOS DEL CONTRATISTA</b>   |
| <b>CLÁUSULA 12.</b> | <b>OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD</b>   |
| <b>CLÁUSULA 13.</b> | <b>RESPONSABILIDAD</b>  |
| <b>CLÁUSULA 14.</b> | <b>INDEMNIDAD</b>   |
| <b>CLÁUSULA 15.</b> | <b>MULTAS</b>   |
| <b>CLÁUSULA 16.</b> | <b>CLÁUSULA PENAL</b>   |
| <b>CLÁUSULA 17.</b> | <b>CLÁUSULAS EXCEPCIONALES</b>  |
| <b>CLÁUSULA 18.</b> | <b>GARANTÍAS</b>  |
| <b>CLÁUSULA 19.</b> | <b>INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA</b>                                      |
| <b>CLÁUSULA 20.</b> | <b>INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA</b> |
| <b>CLÁUSULA 21.</b> | <b>CESIÓN</b>   |
| <b>CLÁUSULA 22.</b> | <b>LIQUIDACIÓN</b>  |
| <b>CLÁUSULA 23.</b> | <b>SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN</b>                          |
| <b>CLÁUSULA 24.</b> | <b>LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL</b>                         |
| <b>CLÁUSULA 25.</b> | <b>DOCUMENTOS</b>   |



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |         |
|--|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 2 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |         |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

En la ciudad de Villavicencio, entre los suscritos, **JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.082.356, en calidad de Representante Legal de la **ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO - ASOSUPRO**, creada por medio del Convenio Interadministrativo de Constitución No. 01 del 29 de diciembre de 2020, protocolizada mediante Escritura Pública número 48 de 14 de enero del 2021, ante la Notaría del Circulo Notarial 36 de Bogotá D.C y perfeccionado todos sus actos de constitución de nacionalidad colombiana, sometida al régimen jurídico que establece la Ley 136 de 1994 y la Ley 1551 de 2012. Es una Entidad Administrativa de Derecho Público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; que se rigen por sus propios estatutos y goza para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, excepciones y prerrogativas otorgadas por la ley a los Municipios identificada con Número de Identificación Tributaria número 901.445.387-3, quien en adelante se denominará la **ENTIDAD** por una parte; y, por la otra, **UNION TEMPORAL SENA 2023**, identificada con el NIT No. 901.719.856, representada por **PEDRO OMAR PULIDO QUINTERO**, mayor de edad con domicilio en la ciudad de Cúcuta, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.487.239 de Cúcuta, quien ha manifestado bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causal de inhabilidad y conflicto de intereses para contratar y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente Contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante la Resolución 0046 del 4 de MAYO de 2023, la ENTIDAD abrió el Proceso de Contratación de Licitación Pública No. LP-007-2023.
- II. Que por medio de la Resolución 056 del 30 de MAYO DE 2023, la ENTIDAD adjudicó Licitación Pública No. LP-007-2023 a la propuesta presentada por la UNIÓN TEMPORAL SENA 2023, por valor de **CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M//TCE (\$5.938.376.828,00)**.

Con base en las anteriores consideraciones, la **ENTIDAD** y **EL CONTRATISTA** (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), convienen las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA 1. DEFINICIONES.**

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |         |
|--|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 3 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |         |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

**CLÁUSULA 2. OBJETO**

El objeto del Contrato es **CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA UBICADA EN LA CALLE 4 CON CARRERA 4 DEL BARRIO FATIMA EN MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.**

**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP- 007-2023, los cuales hacen parte integral del Contrato.

EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios presentados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la ENTIDAD asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el hoy CONTRATISTA con la presentación de su propuesta.

**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio entre la ENTIDAD, el interventor Y EL CONTRATISTA, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, así como de la aprobación por parte del interventor de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

El valor del Contrato es por la suma de **CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/ITCE (\$5.938.376.828,00)**, equivalentes a 5.919,29 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2023, suma que se discrimina de la siguiente manera:



| MINUTA DEL CONTRATO<br>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
|---|-----------------|--------|---------|
| Código  | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 4 de 25 |
| Versión No.   | 3               |        |         |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**
**FORMULARIO 1**

| <b>CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SENÁ UBICADA EN LA CALLE 4 CON CARRERA 4 DEL BARRIO FÁTIMA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER</b> |   |        |          |                |                  |
|--|---|--------|----------|----------------|------------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL  |   |        |          |                |                  |
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN   | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL      |
| <b>1</b>   | <b>PRELIMINARES</b>   |        |          |                |                  |
| 1,01   | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO                                    | M2     | 1262,51  | \$ 4.000       | \$ 5.050.020,00  |
| 1,02   | CERRAMIENTO EN TELA VERDE                                   | ML     | 150,02   | \$ 19.000      | \$ 2.850.380,00  |
| 1,03   | DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO                              | M2     | 124,15   | \$ 21.000      | \$ 2.607.150,00  |
| 1,04   | DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA                            | ML     | 90,00    | \$ 20.700      | \$ 1.863.000,00  |
| 1,05   | DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA                               | M2     | 37,54    | \$ 25.300      | \$ 949.762,00    |
| 1,06   | DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO                              | M2     | 625,58   | \$ 20.340      | \$ 12.724.297,20 |
| 1,07   | DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO                         | M2     | 211,86   | \$ 23.840      | \$ 5.050.742,40  |
| 1,08   | DESMONTE DE VENTANAS, PUERTAS Y REJAS                       | M2     | 7,29     | \$ 18.980      | \$ 138.364,20    |
| 1,09   | DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE                              | M2     | 41,90    | \$ 16.760      | \$ 702.244,00    |
| <b>2</b>   | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>                                |        |          |                |                  |
| 2,01   | EXCAVACIÓN MECÁNICA   | M3     | 1412,22  | \$ 26.945      | \$ 38.052.347,39 |
| 2,02   | EXCAVACIÓN MANUAL EN ARCILLA DURA                           | M3     | 323,64   | \$ 55.836      | \$ 18.070.813,29 |
| 2,03   | CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA RASANTE                   | M2     | 560,58   | \$ 10.866      | \$ 6.091.262,28  |
| 2,04   | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN               | M3     | 1050,40  | \$ 48.473      | \$ 50.915.996,54 |
| 2,05   | SUB-BASE GRANULAR   | M3     | 1243,16  | \$ 73.398      | \$ 91.245.478,23 |
| 2,06   | BASE GRANULAR   | M3     | 360,15   | \$ 95.498      | \$ 34.393.977,14 |
| 2,07   | VIBRO COMPACTACIÓN MANUAL PARA MATERIAL GRANULAR            | M3     | 1603,31  | \$ 47.656      | \$ 76.407.341,36 |
| 2,08   | ACARREO MANUAL DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN-EXCAVACIÓN-RELLENO | M3     | 2622,03  | \$ 26.370      | \$ 69.142.799,25 |
| 2,09   | CARGUE MANUAL DE ESCOMBROS                                  | M3     | 133,17   | \$ 10.152      | \$ 1.351.962,14  |
| 2,10   | RETIRO DE ESCOMBROS   | M3     | 2303,00  | \$ 26.632      | \$ 61.333.544,27 |
| 2,11   | ESCOBRERA POR EXCAVACIONES EN GENERAL                       | M3     | 2169,83  | \$ 18.047      | \$ 39.158.918,63 |

**ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO "ASOSUPRO"**

 Calle 33ª N.º 39 -19 2º Piso. Barrio Barzal Alto, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920 -  
[administrativa@asosupro.gov.co](mailto:administrativa@asosupro.gov.co) - [info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co) - [www.asosupro.gov.co](http://www.asosupro.gov.co)

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |         |
|--|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 5 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |         |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

|          |  |     |          |    |           |    |                |
|----------|--|-----|----------|----|-----------|----|----------------|
| 2,12     | ESCOBRERA DE ESCOMBROS O SOBRANTES                             | M3  | 133,17   | \$ | 18.047    | \$ | 2.403.355,08   |
| <b>3</b> | <b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>                                  |     |          |    |           |    |                |
| 3,01     | CONCRETO DE SANEAMIENTO  | M3  | 21,65    | \$ | 722.988   | \$ | 15.652.690,20  |
| 3,02     | CONCRETO 4000 PSI - ZAPATAS                                    | M3  | 72,00    | \$ | 900.052   | \$ | 64.803.744,00  |
| 3,03     | CONCRETO 3000 PSI - ZAPATAS                                    | M3  | 5,20     | \$ | 858.052   | \$ | 4.461.870,40   |
| 3,04     | CONCRETO 4000 PSI - VIGA DE CIMENTACIÓN 0,40x0,45m             | ML  | 237,13   | \$ | 198.124   | \$ | 46.981.144,12  |
| 3,05     | CONCRETO 3000 PSI - VIGA DE CIMENTACIÓN 0,30x0,30m             | ML  | 18,80    | \$ | 180.074   | \$ | 3.385.391,20   |
| 3,06     | CONCRETO 3000 PSI - VIGA DE CIMENTACIÓN 0,20x0,20m             | ML  | 78,76    | \$ | 156.974   | \$ | 12.363.272,24  |
| 3,07     | CONCRETO 4000 PSI - PEDESTAL CIMENTACIÓN 0,55x0,55m            | ML  | 74,25    | \$ | 260.516   | \$ | 19.343.313,00  |
| 3,08     | CONCRETO 4000 PSI - COLUMNAS 0,40x0,40m                        | ML  | 112,50   | \$ | 191.383   | \$ | 21.530.587,50  |
| 3,09     | CONCRETO 4000 PSI - COLUMNAS REDONDA Ø 0,40m                   | ML  | 33,00    | \$ | 204.257   | \$ | 6.740.481,00   |
| 3,10     | CONCRETO 4000 PSI - MÉNSULA PARA COLUMNA                       | M3  | 0,42     | \$ | 1.142.431 | \$ | 479.821,02     |
| 3,11     | CONCRETO 3000 PSI - COLUMNAS 0,30x0,30m                        | ML  | 26,48    | \$ | 152.323   | \$ | 4.033.513,04   |
| 3,12     | CONCRETO 4000 PSI - VIGA ENTREPISO 0,40x0,45m                  | ML  | 700,17   | \$ | 203.204   | \$ | 142.277.344,68 |
| 3,13     | CONCRETO 3000 PSI - VIGA AISLADA 0,30x0,30m                    | ML  | 18,80    | \$ | 154.064   | \$ | 2.896.403,20   |
| 3,14     | CONCRETO 3000 PSI - VIGA CONFINAMIENTO 0,12x0,20m              | ML  | 20,07    | \$ | 123.572   | \$ | 2.479.595,75   |
| 3,15     | CONCRETO 4000 PSI - LOSA ENTREPISO H=0,45m                     | M2  | 995,76   | \$ | 339.665   | \$ | 338.224.820,40 |
| 3,16     | CONCRETO 4000 PSI - LOSA METALDECK H=0,10m                     | M2  | 422,78   | \$ | 245.253   | \$ | 103.688.063,34 |
| 3,17     | CONCRETO 4000 PSI - MURO DE CONTENCIÓN                         | M3  | 133,33   | \$ | 1.457.550 | \$ | 194.335.141,50 |
| 3,18     | CONCRETO 4000 PSI - VIGA CANAL                                 | ML  | 30,80    | \$ | 197.636   | \$ | 6.087.188,80   |
| 3,19     | CONCRETO 4000 PSI - PAVIMENTACIÓN E=0,20m                      | M2  | 248,88   | \$ | 225.446   | \$ | 56.109.000,48  |
| 3,20     | CONCRETO 3000 PSI - ANTE PISO E=0,07m CON MALLA ELECTROSOLDADA | M2  | 674,75   | \$ | 63.844    | \$ | 43.078.739,00  |
| 3,21     | CONCRETO 3000 PSI - PISOS Y ANDENES E=0,10m                    | M2  | 196,25   | \$ | 103.534   | \$ | 20.318.547,50  |
| 3,22     | CONCRETO 3000 PSI - SARDINEL H=0,40m                           | ML  | 63,00    | \$ | 67.650    | \$ | 4.261.950,00   |
| 3,23     | CONCRETO 3000 PSI - BORDILLO E=0,10m                           | ML  | 108,36   | \$ | 47.820    | \$ | 5.181.775,20   |
| 3,24     | MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL                                     | M2  | 102,36   | \$ | 280.394   | \$ | 28.701.129,84  |
| 3,25     | ANCLAJES CON EPÓXICO PARA ADHERENCIA ESTRUCTURAL               | UND | 120,00   | \$ | 30.573    | \$ | 3.668.760,00   |
| 3,26     | ADHESIVO EPOXICO PARA CONCRETO                                 | M2  | 11,04    | \$ | 64.729    | \$ | 714.608,16     |
| 3,27     | ACEROS DE REFUERZO 60.000 PSI                                  | KG  | 79388,47 | \$ | 10.710    | \$ | 850.250.502,99 |
| <b>4</b> | <b>MAMPOSTERÍA</b>   |     |          |    |           |    |                |
| 4,01     | MURO EN LADRILLO DE OBRA                                       | M2  | 96,25    | \$ | 85.120    | \$ | 8.192.800,00   |
| 4,02     | MURO EN BLOQUE CONCRETO  | M2  | 872,17   | \$ | 279.614   | \$ | 243.870.942,38 |



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |         |
|--|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 6 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |         |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

|      |   |     |         |    |           |    |                |
|------|---|-----|---------|----|-----------|----|----------------|
| 4,03 | MORTERO - PAÑETES INTERIORES                  | M2  | 1215,33 | \$ | 39.435    | \$ | 47.926.538,55  |
| 4,04 | MORTERO IMPERMEABILIZADO - PAÑETES EXTERIORES | M2  | 822,98  | \$ | 53.741    | \$ | 44.227.768,18  |
| 4,05 | IMPERMEABILIZACIÓN PARA CUBIERTA              | M2  | 231,31  | \$ | 55.914    | \$ | 12.933.467,34  |
| 4,06 | MESÓN EN CONCRETO                             | M2  | 8,09    | \$ | 148.857   | \$ | 1.204.253,13   |
| 4,07 | GUARDA ESCOBAS                                | ML  | 498,10  | \$ | 11.157    | \$ | 5.557.301,70   |
| 4,08 | PISO EN ADOQUIN PEATONAL                      | M2  | 282,51  | \$ | 166.736   | \$ | 47.104.587,36  |
| 4,09 | PISO EN CERÁMICA TRÁFICO PESADO               | M2  | 1315,33 | \$ | 106.697   | \$ | 140.341.765,01 |
| 4,10 | ENCHAPE EN CERÁMICA COMERCIAL ZONAS HÚMEDAS   | M2  | 311,60  | \$ | 99.700    | \$ | 31.066.520,00  |
| 4,11 | CIELO RASO EN DRYWALL                         | M2  | 1096,33 | \$ | 60.845    | \$ | 66.706.198,85  |
| 4,12 | ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES               | M2  | 1224,11 | \$ | 17.968    | \$ | 21.994.808,48  |
| 4,13 | ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES               | M2  | 767,93  | \$ | 40.087    | \$ | 30.784.009,91  |
| 4,14 | PINTURA PARA INTERIORES                       | M2  | 1224,11 | \$ | 12.646    | \$ | 15.480.095,06  |
| 4,15 | PINTURA PARA EXTERIORES                       | M2  | 767,93  | \$ | 13.753    | \$ | 10.561.341,29  |
| 4,16 | PUERTAS ACCESO VIDRIO TEMPLADO                | M2  | 19,50   | \$ | 703.089   | \$ | 13.710.235,50  |
| 4,17 | PUERTAS DE MADERA ENTAMBORADA EN RH           | UND | 17,00   | \$ | 984.570   | \$ | 16.737.690,00  |
| 4,18 | VENTANAS EN ALUMINIO CON VIDRIO               | M2  | 104,55  | \$ | 482.140   | \$ | 50.407.737,00  |
| 4,19 | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE                 | ML  | 64,03   | \$ | 819.175   | \$ | 52.451.775,25  |
| 4,20 | DIVISIONES PARA BAÑOS                         | M2  | 48,65   | \$ | 783.178   | \$ | 38.101.609,70  |
| 4,21 | CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA                | M2  | 131,21  | \$ | 173.395   | \$ | 22.751.157,95  |
| 4,22 | CERRAMIENTO EN ESTRUCTURA METÁLICA            | M2  | 131,72  | \$ | 497.683   | \$ | 65.554.804,76  |
| 4,23 | PORTÓN EN ESTRUCTURA METÁLICA                 | M2  | 5,75    | \$ | 768.830   | \$ | 4.420.772,50   |
| 5    | <b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>                  |     |         |    |           |    |                |
| 5,01 | VIGA METÁLICA PERFIL ESTRUCTURAL              | ML  | 108,73  | \$ | 378.175   | \$ | 41.118.967,75  |
| 5,02 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA             | KG  | 735,48  | \$ | 45.000    | \$ | 33.096.600,00  |
| 5,03 | MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA                | M2  | 124,74  | \$ | 43.451    | \$ | 5.420.077,74   |
| 6    | <b>ACABADOS SANITARIOS</b>                    |     |         |    |           |    |                |
| 6,01 | LAVAMANOS DE EMPOTRAR                         | UND | 7,00    | \$ | 638.955   | \$ | 4.472.685,00   |
| 6,02 | INODORO CON ACCESORIOS                        | UND | 7,00    | \$ | 461.272   | \$ | 3.228.904,00   |
| 6,03 | GRIFERÍA DUCHAS                               | UND | 4,00    | \$ | 488.923   | \$ | 1.955.692,00   |
| 6,04 | MÁRMOL PARA MESONES                           | M2  | 3,65    | \$ | 1.020.715 | \$ | 3.725.609,75   |
| 6,05 | SANITARIO DISCAPACITADOS                      | UND | 2,00    | \$ | 1.510.404 | \$ | 3.020.808,00   |
| 6,06 | ORINAL DE PARED CON GRIFERÍA                  | UND | 2,00    | \$ | 619.523   | \$ | 1.239.046,00   |
| 7    | <b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b> |     |         |    |           |    |                |
| 7,01 | TUBERÍA PVC 1/2"                              | ML  | 91,33   | \$ | 19.387    | \$ | 1.770.614,71   |
| 7,02 | TUBERÍA PVC SANITARIO D= 2"                   | ML  | 7,84    | \$ | 54.469    | \$ | 427.254,84     |
| 7,03 | TUBERÍA PVC SANITARIO D= 4"                   | ML  | 70,77   | \$ | 74.251    | \$ | 5.254.372,02   |
| 7,04 | TUBERÍA PVC SANITARIO D= 6"                   | ML  | 51,53   | \$ | 93.867    | \$ | 4.837.341,98   |



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |         |
|--|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 7 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |         |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

|          |  |     |         |                |                            |
|----------|--|-----|---------|----------------|----------------------------|
| 7,05     | CAJA DE INSPECCIÓN 0,60x0,60m  | UND | 4,00    | \$ 305.995     | \$ 1.223.980,00            |
| 7,06     | POZO DE INSPECCIÓN 1,8<h<2,2m  | UND | 1,00    | \$ 2.326.918   | \$ 2.326.918,00            |
| 7,07     | RED CONTRA INCENDIOS   | M2  | 1105,26 | \$ 458.000     | \$ 506.209.080,00          |
| <b>8</b> | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>  |     |         |                |                            |
| 8,01     | SALIDA TOMACORRIENTE 110V  | UND | 86,00   | \$ 288.349     | \$ 24.798.014,00           |
| 8,02     | SALIDA TOMACORRIENTE 220V  | UND | 43,00   | \$ 272.085     | \$ 11.699.655,00           |
| 8,03     | SALIDA PARA INTERRUPTOR  | UND | 20,00   | \$ 207.992     | \$ 4.159.840,00            |
| 8,04     | SALIDA LUMINARIA   | UND | 130,00  | \$ 189.496     | \$ 24.634.480,00           |
| 8,05     | SALIDA VOZ Y DATOS   | UND | 24,00   | \$ 134.125     | \$ 3.219.000,00            |
| 8,06     | PANEL LED 60X60 6500K/40W INCRUSTAR  | UND | 31,00   | \$ 174.829     | \$ 5.419.699,00            |
| 8,07     | PANEL LED 24 W CUADRADO INCRUSTAR  | UND | 116,00  | \$ 113.534     | \$ 13.169.944,00           |
| 8,08     | POSTE TUBO ESTRUCTURAL 6M BRAZO DOBLE  | UND | 4,00    | \$ 2.589.574   | \$ 10.358.296,00           |
| 8,09     | CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN NORMALIZADA PARA BAJA TENSIÓN EN TERRENO 0,60x0,60x0,90 m   | UND | 3,00    | \$ 485.019     | \$ 1.455.057,00            |
| 8,10     | LUMINARIA LÁMPARA LED  | UND | 16,00   | \$ 1.502.833   | \$ 24.045.328,00           |
| 8,11     | RED TRIFÁSICA PARA ASCENSOR  | GBL | 1,00    | \$ 21.060.914  | \$ 21.060.914,00           |
| 8,12     | SISTEMA FOTOVÁLTICO  | UND | 1,00    | \$ 31.103.958  | \$ 31.103.958,00           |
| <b>9</b> | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>   |     |         |                |                            |
| 9,01     | AVISO INSTITUCIONAL, SEÑALIZACIÓN DE ÁREAS, BAÑOS Y PASILLOS   | GLB | 1,00    | \$ 3.600.000   | \$ 3.600.000,00            |
| 9,02     | ESPEJOS BAÑOS  | M2  | 8,30    | \$ 81.225      | \$ 674.167,50              |
| 9,03     | ASCENSOR 4 NIVELES   | GBL | 1,00    | \$ 242.776.430 | \$ 242.776.430,00          |
| 9,04     | ZONA VERDE EN PRADO  | M2  | 106,14  | \$ 132.000     | \$ 14.010.480,00           |
| 9,05     | BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO ENCHAPADO EN TABLILLAS DE MADERA SAPÁN   | ML  | 10,00   | \$ 690.743     | \$ 6.907.430,00            |
| 9,06     | CANASTA DE BASURA EN ACERO   | UND | 4,00    | \$ 1.004.307   | \$ 4.017.228,00            |
|          | <b>VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS</b>   |     |         |                | <b>\$ 4.581.079.206,15</b> |
|          | Administración   |     |         | 22,69%         | \$ 1.039.475.448,09        |
|          | Imprevistos  |     |         | 1,00%          | \$ 45.810.792,06           |
|          | Utilidad   |     |         | 5,00%          | \$ 229.053.960,31          |
|          | <b>SUBTOTAL AIU</b>  |     |         | <b>28,69%</b>  | <b>\$ 1.314.340.200,46</b> |
|          | <b>VALOR TOTAL OBRA</b>  |     |         |                | <b>\$ 5.895.419.406,61</b> |
|          | Ajuste a los Diseños   |     |         | 0,50%          | \$ 22.905.396,03           |
|          | IVA Ajuste a los Diseños   |     |         | 19,00%         | \$ 4.352.025,25            |
|          | <b>PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS</b>   |     |         |                | <b>\$ 10.000.000,00</b>    |
|          | <b>CERTIFICADO RETIE</b>   |     |         |                | <b>\$ 3.300.000,00</b>     |
|          | <b>CERTIFICADO RETILAP</b>   |     |         |                | <b>\$ 2.400.000,00</b>     |
|          | <b>VALOR TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SENA UBICADA EN LA CALLE 4 CON CARRERA 4 DEL BARRIO FÁTIMA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER</b> |     |         |                | <b>\$ 5.938.376.828,00</b> |
|          | <b>SON: CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DE PESOS M/CTE</b>   |     |         |                |                            |



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |         |
|--|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 8 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |         |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

EL CONTRATISTA, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

#### CLÁUSULA 6. ANTICIPO

La ENTIDAD pagará al CONTRATISTA un anticipo del veinte por ciento (20%) del valor del contrato, previo los requisitos para la entrega, condiciones de amortización, rendimientos financieros, y otras reglas aplicables del Anticipo y su manejo.

La ENTIDAD entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, al desembolso del Anticipo.

La ENTIDAD, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, EL CONTRATISTA constituirá una cuenta de ahorros irrevocable a nombre del objeto del Contrato, cuyo beneficiario sea la ASOCIACION SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO, Nit.901.445.387-3, el cual será vigilado por el Interventor. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo que corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado por el INTERVENTOR.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la ENTIDAD serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la ENTIDAD indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- Los rendimientos que genere la cuenta de ahorros aperturada por el contratista, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |         |
|--|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 9 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |         |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

- El Contratista deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría mediante las actas mensuales o parciales de obra.

### CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

| Número Certificado Disponibilidad Presupuestal | Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal | Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal |
|--|---|--|
| 0076   | 26 de abril de 2023                           | \$5.940.000.000,00                               |

### CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad desembolsará al CONTRATISTA a título Anticipo un valor equivalente el veinte (20%) del valor del contrato y pagos parciales en equivalencia de hasta el noventa 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución aprobadas por la interventoría; el pago restante equivalente al diez (10%) del valor del contrato, será con la liquidación del contrato para los cuales serán requeridos certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación de pago de aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social integral, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución del proyecto, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, y demás a que haya lugar, los cuales serán aprobadas por la supervisión técnica.

En caso de que EL CONTRATISTA esté obligado a facturar electrónicamente, la ENTIDAD contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 10 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de 2020, en concordancia con la Resolución 0042 de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan

La Entidad efectuará al CONTRATISTA pagos parciales en pesos colombianos, hasta el noventa por ciento (90%) de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

**Parágrafo 1.** La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la ENTIDAD.

#### Reglas comunes a todas las opciones:

La ENTIDAD no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al CONTRATISTA cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La ENTIDAD hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

#### CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al veinte por ciento (20%) de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%) sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 11 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el CONTRATISTA acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del diez por ciento (10%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor, hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredita la condición de los sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el Interventor dentro de los diez (10) días hábiles siguientes contados a partir del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complementa o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 12 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complementa o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la Ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

La Entidad podrá seleccionar algunas de las siguientes opciones de obligaciones, combinarlas, eliminarlas o incluir las que considere convenientes, ajustando la numeración respectiva:

**Opción 1:**

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 13 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista [o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales].
17. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los diez (10) hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
18. Conocer el diseño entregado por la ENTIDAD, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el CONTRATISTA declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la ENTIDAD
19. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.

**CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**

1. Remitir a la ASOCIACION la totalidad de la documentación técnica y financiera suscrita para el desarrollo y ejecución de las obras en informes mensuales, medio físico y magnético, que incluya registro fotográfico a color.
2. Verificar previo a la firma del Acta de Inicio que se cuente con los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras.
3. Realizar comités de obra con participación de la interventoría y la ENTIDAD para verificar el avance de obra físico y financiero del contrato de la cual debe dejarse constancia mediante acta escrita.
4. Levantar acta de verificación y revisión de los estudios y diseños soportes del proyecto con la interventoría, previo a la firma del Acta de Inicio del contrato de obra.
5. Crear condiciones necesarias para garantizar la máxima operatividad de las obras.

| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 14 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

6. Se deberá colocar o instalar una valla para la identificación de la obra, la cual debe seguir los lineamientos del manual de imagen expedido por la Presidencia de la República. La valla será instalada al momento del inicio de las obras en el inmueble sobre el cual se ejecutará el proyecto y en un lugar visible para la ciudadanía, y su costo deberá incluirlos dentro de la administración.
7. Previo al inicio de la obra, al menos una jornada de socialización del proyecto a la comunidad, a la cual invitará a las veedurías ciudadanas del área de influencia, al Personero(a) municipal, al contratista de obra, al interventor y al supervisor por parte de la ENTIDAD.
8. Realizar acta de verificación de los servicios públicos (estado de las redes) junto con los delegados de las empresas prestadores de servicio, en el cual se debe consignar el estado de las redes antes de iniciar las obras.
9. Iniciar la ejecución de actividades de la obra oportunamente y garantizar su terminación en el tiempo establecido.
10. Garantizar el libre tránsito vehicular y/o peatonal en el momento de la construcción.
11. Presentar oportunamente los informes técnicos, financieros y de gestión y demás documentos que se requieran durante la ejecución del proyecto
12. La ejecución de las actividades de acuerdo con las normas técnicas establecidas en la NSR-10 y demás normas vigentes.
13. Atender diligentemente las inquietudes y sugerencias por parte de la comunidad, el interventor y/o el supervisor de la ENTIDAD.
14. Cumplir con los plazos y términos establecidos en el contrato.
15. Mantener durante toda la ejecución de las obras materia del contrato y hasta la entrega final y recibo de ellas, el personal propuesto para el desarrollo de los trabajos.
16. Permanecer personalmente al frente de los trabajos y a mantener al frente de los mismos por cada proyecto a ejecutar el Ingeniero residente, suficientemente facultados para representarlo en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del contrato y un director de proyecto; de acuerdo con la propuesta del contratista.
17. Requerir autorización para cambiar algún profesional de los incluidos en la propuesta y presentar los documentos del reemplazo para su aprobación.
18. Entregar a la interventoría cuando la misma lo requiera, el suministro de información sobre la nómina del personal. El CONTRATISTA atenderá esta



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 15 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

solicitud con el detalle requerido y en el plazo que la interventoría haya fijado.

19. Acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría: no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para la ASOCIACION.
20. Llevar un cuaderno, denominado Libro de Bitácora, en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de la obra, así como las observaciones o sugerencias que haga la interventoría, además, se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en el frente de trabajo, tales como: estado del tiempo. Personal laborando, estado del equipo, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, uso de dotación y de elementos de protección del personal. Cada anotación diaria deberá fecharse y suscribirse por los ingenieros residentes del contratista y del interventor.
21. Realizar pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, las cuales deberán ser entregadas a la interventoría los resultados de los mismos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la interventoría no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de la misma.
22. Celebrar reuniones con participación del director de la obra, residente de la obra, el director de la interventoría, el ingeniero residente de la interventoría y el supervisor de la ASOCIACION, con el fin de analizar los diferentes aspectos técnicos y administrativos relacionados con el proyecto, sin perjuicio de que participen otros funcionarios de las diferentes áreas de la ASOCIACION.
23. El proponente deberá suscribir el contrato en el caso de ser seleccionado mediante el proceso. Suscribir las pólizas que se requieran, dar cumplimiento a los pagos parafiscales, riesgos profesionales, salud y pensión del personal a emplear en la consolidación del proyecto.
24. EL CONTRATISTA se obliga a suministrar a su costo todos los materiales, equipos, herramientas y campamentos, así como el personal necesario para la ejecución de la obra contratada. Los materiales y demás elementos que el CONTRATISTA utilice en la ejecución de la obra serán de primera calidad y deben estar conforme a las normas y especificaciones indicadas por las autoridades que regulan la materia. Previamente el CONTRATISTA debe someter a la aprobación de la interventoría las características de los materiales y/o elementos que vaya a usar en la obra y a su costo realizara los análisis y pruebas de los materiales y

| MINUTA DEL CONTRATO<br>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
|---|-----------------|--------|----------|
| Código  | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 16 de 25 |
| Versión No.   | 3               |        |          |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

mezclas a utilizar.

25. Limpiar y remover todos los escombros que se hayan producido como consecuencia de la realización de la obra contratada, dejando en perfecto estado el lugar de la misma.
26. Las reuniones a comité técnico son de carácter obligatorio y deberán asistir los representantes legales del contratista cada 15 días o cuando así lo disponga el Interventor y/o Supervisor de la ENTIDAD.
27. Cumplir con todas las normas de seguridad industrial, protocolos de seguridad COVID 19 y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos.

#### CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

#### CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

#### CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

EL CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

#### CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la ENTIDAD de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones

| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 17 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

hasta el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. El CONTRATISTA mantendrá indemne a la ENTIDAD por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el CONTRATISTA asuma frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente contrato.

#### CLÁUSULA 15. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el [la Entidad establecerá el porcentaje mínimo definido en el numeral 1 de la Cláusula 9 del presente contrato] de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a [ 5 % del contrato] por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

2. 1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato”, causará multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

Se causarán multas equivalentes a 5 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

1. Se impondrá una multa equivalente a 5 SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.

2. Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al CONTRATISTA que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omite presentarla, se causarán multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 18 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano, causará multas equivalentes a 5 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18, de acuerdo con el contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si EL CONTRATISTA no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando EL CONTRATISTA demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable AL CONTRATISTA en [la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, EL CONTRATISTA se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, EL CONTRATISTA se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, AL CONTRATISTA se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al CONTRATISTA se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al CONTRATISTA se les impondrá una multa equivalente a 10 salarios



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 19 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

mínimos diarios o mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al CONTRATISTA para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

**Parágrafo 3.** En caso de que EL CONTRATISTA incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 4.** El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al CONTRATISTA, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al CONTRATISTA de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

**Parágrafo 5.** En caso de que EL CONTRATISTA reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 6.** Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 7.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

**CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL**

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al CONTRATISTA la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento total o parcial del contrato, EL CONTRATISTA pagará a la Entidad a título de estimación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20 % del

| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 20 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

valor total del Contrato. No obstante, la Entidad podrá acudir al juez competente para solicitar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. El valor de la pena impuesta se descontará de los pagos pendientes a favor del Contratista o, en su defecto, se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía única.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

#### CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

#### CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

##### 18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

| Característica                         | Condición  |   |  |
|--|--|---|--|
| Clase                                  | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria. |   |  |
| Asegurado/beneficiario                 | Asociación Suprdepartamental de Municipios para el Progreso, identificada con el NIT 901.445.387-3, Municipio de Villa del Rosario.  |   |  |
| Amparos, vigencia y valores asegurados | <b>Amparo</b>  | <b>Vigencia</b>   | <b>Valor Asegurado</b>   |
|  | <b>Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</b>   | Hasta la liquidación del contrato.                                      | 20% del valor del contrato de acuerdo con lo establecido en el convenio COID- 1217 |
|  | <b>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</b>   | Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo. | 100% del valor del anticipo en caso de ser desembolsado                            |
|  | <b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</b>                                     | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                 | 5% del valor total del contrato-   |



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |               |          |
|--|-----------------|---------------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |               |          |
| <b>Código</b>  | CCE-EICP-IDI-35 | <b>Página</b> | 21 de 25 |
| <b>Versión No.</b>                                   | 3               |               |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

| Característica                            | Condición   |  |                                  |
|---|---|--|----------------------------------|
|   | <b>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</b>  | Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra | 30% del valor total del contrato |
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.</li> </ul> |  |                                  |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del Contrato</li> <li>Objeto del Contrato</li> <li>Firma del representante legal del Contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>  |  |                                  |

EL CONTRATISTA está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

EL CONTRATISTA deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de garantía de cumplimiento.

**18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA**

EL CONTRATISTA será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

EL CONTRATISTA se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo



| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 22 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023**

2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y EL CONTRATISTA no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la ENTIDAD hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la ENTIDAD, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la ENTIDAD podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del CONTRATISTA mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

**18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

| Característica                            | Condición  |
|---|--|
| Clase                                     | Contrato de seguro contenido en una póliza   |
| Asegurados                                | ASOCIACION SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO identificada con el NIT 901.445.387-3 y el Contratista  |
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.</li> </ul> |
| Valor                                     | 400 SMMLV  |
| Vigencia                                  | Igual al período de ejecución del Contrato.  |
| Beneficiarios                             | Terceros afectados, el MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO – N DE SANTANDER y el Contratista.   |
| Amparos                                   | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.   |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del Contrato</li> <li>Objeto del Contrato</li> <li>Firma del representante legal del Contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>   |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.



|   |                 |               |          |
|---|-----------------|---------------|----------|
| <b>MINUTA DEL CONTRATO</b>                                  |                 |               |          |
| <b>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL</b> |                 |               |          |
| <b>Código</b>   | CCE-EICP-IDI-35 | <b>Página</b> | 23 de 25 |
| <b>Versión No.</b>  | 3               |               |          |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la ENTIDAD dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la ENTIDAD asegurada no serán admisibles.

EL CONTRATISTA deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

#### CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA es independiente de la ENTIDAD y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. EL CONTRATISTA no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la ENTIDAD, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

#### CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre EL CONTRATISTA, el personal que éste contrate y la ENTIDAD no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, EL CONTRATISTA responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

EL CONTRATISTA solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al CONTRATISTA de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La ENTIDAD no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del CONTRATISTA. La ENTIDAD podrá exigir al CONTRATISTA la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

#### CLÁUSULA 21. CESIÓN

| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 24 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

EL CONTRATISTA no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la ENTIDAD, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

### CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de cuatro meses, una vez terminado y recibida la obra a satisfacción de las partes.

Para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si EL CONTRATISTA no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término los cuatro (4) meses, previa notificación o convocatoria que haga la ENTIDAD para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la ENTIDAD procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si EL CONTRATISTA deja salvedades en la liquidación bilateral, la ENTIDAD podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la ENTIDAD con anterioridad a la liquidación.

### CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que EL CONTRATISTA se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

### CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en el área urbana del Municipio de Yopal en el Departamento del Casanare y el domicilio contractual es el Municipio de Yopal – Casanare.

| MINUTA DEL CONTRATO                                  |                 |        |          |
|--|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código   | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 25 de 25 |
| Versión No.  | 3               |        |          |

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 013 DE 2023

Aquí podría incluirse una que sea domicilio y notificaciones

#### CLÁUSULA 25. DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.

Para todos los efectos legales, judiciales o extrajudiciales se tendrá como domicilio, se señalan como dirección para notificaciones: todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes se deban dirigir en virtud de este contrato, se efectuará por escrito y se considerarán realizadas desde el momento en que el documento correspondiente sea radicado en la dirección que a continuación se indica: Por la **ENTIDAD** en la calle 32 No. 39-11, Barzal Alto; Villavicencio. y/o al correo electrónico: [info@asosupro.gov.co](mailto:info@asosupro.gov.co). Por el **CONTRATISTA** en la Av 4 # 7y/o al correo electrónico: [uniontemporalsena2023@gmail.com](mailto:uniontemporalsena2023@gmail.com)

#### CLAUSULA 26. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el contrato en Villavicencio, departamento del Meta, el dos (2) del mes de junio de 2023.

Por la Entidad,

Por el Contratista,

  
**JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS**  
Representante Legal ASOSUPRO

  
**PEDRO OMAR PULIDO QUINTERO.**  
Representante Legal Unión Temporal Sena 2023  
Contratista